



# Městský úřad Lysá nad Labem

## Stavební úřad

Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

Spis. zn.: SÚ/30754/2015/Šla  
Č.j.: SÚ/47576/15/Šla  
Vyřizuje: Irena Šulcová, tel.: 325 510 217  
E-mail: irena.sulcova@mestolyasa.cz  
IDDS:: 5adasau

Lysá nad Labem, dne 3.6.2015

## NÁVRH

### VÝROKU ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

**Ing. Jana Šimečková, nar. 28.3.1972, Kaštanová 672, 289 24 Milovice**

(dále jen "žadatel") podal dne 15.4.2015 žádost o vydání územního rozhodnutí ve zjednodušeném územním řízení o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno zjednodušené územní řízení.

Městský úřad Lysá nad Labem, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zveřejňuje podle § 95 odst. 3 stavebního zákona návrh výroku územního rozhodnutí a současně upozorňuje, že proti němu mohou dotčené orgány podat výhrady a účastníci námitky, v souladu s § 95 odst. 4 stavebního zákona do

**15 dnů ode dne zveřejnění návrhu.**

K později podaným výhradám a námitkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Lysá nad Labem, stavební úřad, úřední dny pondělí a středa 7,00 - 11,30 a 12,00 - 18,00 hod.).

#### Návrh výroku:

Stavební úřad v návrhu výroku:

**I. Vydává** podle § 79, 92 a 95 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### **II. rozhodnutí o umístění stavby**

**rodinný dům, garáž, domovní studna, DČOV a oplocení  
Ostrá**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 878/9 (orná půda) v katastrálním území Ostrá.

Druh a účel umístěvané stavby:

rodinný dům, garáž, domovní studna, DČOV a oplocení

prostor mezi objekty zakrytý pergolou

- rodinný dům přízemní dům tvaru obdélníku - (10,0 x 15,50m), (+/ 0,000m = výšková úroveň podlahy), výška hřebene od upraveného terénu 5,50m
  - umístění ve vzdálenosti

- . od hranice s pozemkem parc.č. 878/13 k.ú. Ostrá 10,50m
- . od hranice s pozemkem parc.č. 878/10 k.ú. Ostrá 7,20m
- . od hranice s pozemkem parc.č. 878/1 (dle PK 1111/2) k.ú. Ostrá 14,90m
- . od hranice s pozemkem parc.č. 878/14 k.ú. Ostrá 3,50m (veřejné prostranství)
- zastřešení RD tvar valbová střecha, sklon střechy 20°,
- dešťové vody ze střechy zasakovány na pozemku stavebníka
- elektrická přípojka napojena ve stávajícím pilíři na hranici pozemku
- garáž - obdélníková stavba (4,50x 10,00m), (+/- 0,000m = výšková úroveň podlahy), výška hřebene od upraveného terénu 4,50m
  - umístění ve vzdálenosti
    - . od hranice s pozemkem parc.č. 878/13 k.ú. Ostrá 2,00m
    - . od hranice s pozemkem parc.č. 878/10 k.ú. Ostrá 21,20m
    - . od hranice s pozemkem parc.č. 878/1 (dle PK 1111/2) k.ú. Ostrá 18,70m
    - . od hranice s pozemkem parc.č. 878/14 k.ú. Ostrá 6,00m (veřejné prostranství)
  - střecha valbová, sklon 20°
- domovní spouštěná studna o hloubce 6,00m, umístění v severozápadním rohu pozemku parc.č. 878/9 k.ú. Ostrá, od hranice s pozemkem parc.č. 878/13 k.ú. Ostrá 5,00m a od hranice s pozemkem parc.č. 878/1 k.ú. Ostrá 5,00m
- DČOV, akumulační jímka a vsak - umístění v severovýchodním rohu pozemku parc.č. 878/9 k.ú. Ostrá
  - DČOV EKOCIS EK-S4 - umístěná od hranice s pozemkem parc.č. 878/13 k.ú. Ostrá 6,50m, od hranice s pozemkem parc.č. 878/14 k.ú. Ostrá 2,00m
  - akumulační jímka - o objemu 2,00m<sup>2</sup>, umístěná od hranice s pozemkem parc.č. 878/13 k.ú. Ostrá 6,50m, od hranice s pozemkem parc.č. 878/14 k.ú. Ostrá 3,50m
  - vsak - hl. 1,50m o průměru 1,30m umístěný od hranice s pozemkem parc.č. 878/13 k.ú. Ostrá 10,50m, od hranice s pozemkem parc.č. 878/14 k.ú. Ostrá 3,00m
- oplocení
  - na hranici s veřejným prostranstvím - podezdívka z KB bloků výška 0,60m, zděné sloupky, dřevěné oplocení, výška oplocení 1,80m
  - oplocení na hranici s pozemky parc.č. 878/1 a 878/10 k.ú. Ostrá – svařované plotové panely na ocelových sloupcích výška oplocení 1,80m

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 878/9 (orná půda) v katastrálním území Ostrá

### III. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Zařízení staveniště bude umístěno na pozemku parc.č. 878/9 katastrální území Ostrá. Pozemek bude zabezpečen oplocením.
3. Budou splněny požadavky Městského úřadu - ŽP Lysá nad Labem dle souhlasu ze dne 3.6.2015 pod č.j. ŽP/30751/15/Pil/11/ZPF:
  - Část pozemkové parcely KN č. 878/9 o výměře 324 m<sup>2</sup> se trvale vyjímá ze zemědělského půdního fondu za účelem výstavby rodinného domu s terasou, garáže a zpevněné plochy.
  - Před zahájením stavebních prací bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy z celé plochy záboru. Skrytá ornice bude dočasně deponována na dotčeném pozemku, po končení stavebních prací bude ornice rozprostřena na zbývající nezastavěné části

- pozemkové parcely KN č. 878/9 k.ú Ostrá, která bude využívána jako zahrada. Podornice bude použita na terénní úpravy.
- Konečná výše odvodů za trvalé odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu bude stanovena dle § 11 odst. 2 zákona č. 334/92 Sb., rozhodnutím orgánu ochrany ZPF následně po nabytí právní moci rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních předpisů zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)/.
  - Pozemek bude využit pouze pro účely uvedené v žádosti ze dne 15.4. 2015, pro výstavbu rodinného domu s terasou, garáže a zpevněné plochy
  - Změnu druhu pozemku nahlásí vlastník pozemku do 30ti dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nebo opatření podle zvláštních předpisů (stavební zákon) dle § 10 odst. 1 písm. d/ zákona č. 344/1992, o katastru nemovitostí na Katastrálním úřadě v Nymburce.
4. Budou splněny požadavky Městského úřadu - ŽP Lysá nad Labem dle závazného stanoviska ze dne 4.5.2015 pod č.j. ŽP/35636/15/Jel:
- Stavba studny a domovní čistírna odpadních vod jsou vodními díly, které podléhají schválení a povolení zdejšího odboru ŽP.
  - Před podáním žádosti o povolení stavby vodního díla zajistí stavebník u příslušného stavebního úřadu vydání souhlasu podle § 15 stavebního zákona.
  - Po ukončení územního řízení a vydání souhlasu podle § 15 stavebního zákona podá stavebník žádost MěÚ lysá nad Labem, odboru ŽP – vodoprávnímu úřadu na vydání stavebního povolení a povolení k nakládání s podzemními vodami – k jejich odběru a k nakládání s vyčištěnými odpadními vodami a jejich zasakování na pozemku stavebníka (vlastníka).
5. Srážkové vody ze zpevněných ploch pozemku musí být svedeny na stavební pozemek tak, aby jimi nedocházelo k poškozování stavebního pozemku a staveb na něm umístěných, jakož i sousedních pozemků a staveb na nich umístěných.

---

**Poučení:**

**Žadatel zajistí, aby informace o návrhu výroku rozhodnutí byla bezodkladně po té, co jej obdrží vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u stavby nebo pozemku, na nichž se má záměr uskutečnit, po dobu 15 dnů. Součástí informace je grafické vyjádření záměru.**

[otisk úředního razítka]  
Irena Šulcová  
referent stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Ing. Jana Šimečková, Kaštanová č.p. 672, Mladá, 289 24 Milovice nad Labem 3

Obec Ostrá, IDDS: yzfa7md

sídlo: Ostrá č.p. 172, 289 22 Lysá nad Labem

dotčené orgány

Městský úřad Lysá nad Labem, odbor životního prostředí, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23, 289 22 Lysá nad Labem

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vlastní