

Průběžně zveřejňované informace dle zák. 106/1999, o svobodném přístupu k informacím – rok 2025

1. Žádost o informace dle zák. 106/1999, o svobodném přístupu k informacím ze dne 17.4. 2025, č.j. OSTRA/652/2025
2. Žádost o informace dle zák. 106/1999, o svobodném přístupu k informacím ze dne 29.4. 2025, č.j. OSTRA/702/2025
3. Žádost o informace dle zák. 106/1999, o svobodném přístupu k informacím ze dne 30.4. 2025, č.j. OSTRA/703/2025
4. Žádost o informace dle zák. 106/1999, o svobodném přístupu k informacím ze dne 15.8. 2025, č.j. OSTRA/1170/2025
5. Žádost o informace dle zák. 106/1999, o svobodném přístupu k informacím ze dne 21.8. 2025, č.j. OSTRA/1193/2025
6. Žádost o informace dle zák. 106/1999, o svobodném přístupu k informacím ze dne 29.8. 2025, č.j. OSTRA/1253/2025

povinný subjekt:

Obec Ostrá

Ostrá 172

Lysá nad Labem

289 22

IČO: 00239585

I. Dne 17.4. 2025 požádala právnická osoba zastoupená advokátem prostřednictvím DS o poskytnutí následujících informace:

• *Žádám o sdělení celkové finanční částky, kterou obdržela obec Ostrá z pronájmu pozemků nacházejících se v nezastavěném území obce, konkrétně parc. č. 1111/1, 1111/3, 1111/4, 1111/5, 1111/6, 1119/4, 1108/1, 1108/15-18 a 1111/8-21 to vše v k. ú. Ostrá, zapsané na LV č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, ve vlastnictví obce, většinou evidovaných v KN jako pozemky zemědělského půdního fondu (v části pak náležející do I. třídy ochrany ZPF), které jsou dlouhodobě užívány k nezemědělským, pobytovým a rekreačním účelům poskytovaným za úplaty, a to za posledních 10 let od doručení této žádosti. Na výše specifikovaných pozemcích v nezastavěném území obce Ostrá probíhá dlouhodobě tolerovaná soukromá podnikatelská činnost v rozporu s územním plánem obce Ostrá, spočívající např. v dlouhodobém provozování pobytové rekreace, jakož i stání karavanů za účelem krátko i*

dlouhodobého pobytu a rekreace, jak vyplývá z veřejně dostupných zdrojů, fotografií apod.

- Žádám o poskytnutí usnesení zastupitelstva obce Ostrá, kterým bylo schváleno přenechání pozemků parc. č. 1111/1, 1111/3, 1111/4, 1111/5, 1111/6, 1119/4, 1108/1, 1108/15-18 a 1111/8 21 to vše v k. ú. Ostrá (dále jen „dotčené pozemky“), v nezastavěném území obce Ostrá, k užívání jiné osobě.*
- Žádám o informaci, ve kterých dnech proběhly kontroly užívání dotčených pozemků ve vlastnictví obce Ostrá, kdo konkrétně kontroly provedl, a s jakým konkrétním závěrem, a to za posledních 10 let ode dne doručení této žádosti. Pokud z provedených kontrol vznikly písemné záznamy, žádám o jejich poskytnutí.*
- Žádám o informaci, zda obec Ostrá přistoupila k iniciování prověření nepovolených staveb, zařízení a terénních úprav nacházejících se na dotčených pozemcích. Pokud ano, žádám o kopii všech písemností, kterými tak obec Ostrá učinila.*

Na základě Vaší žádosti (naše č.j. OSTRA/652/2025) o informace podle zákona č. 106/ 1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů doručenu elektronickou poštou dne Vám sděluji:

- celková finanční částka, kterou obec obdržela z pronájmu pozemků zmíněných ve Vaší žádosti je 4 142 805 Kč.
- Usnesení zastupitelstva, kterým byla schválena nájemní smlouva: Usnesení č. 5/4/22 z veřejného jednání zastupitelstva konaného dne 13.12. 2022: Zastupitelstvo obce Ostrá schvaluje nájemcem VT od 1.1. 2023 Annu Zedníkovou a Aleše Rambouska. Pro účely nájmu VT bude v souladu s nabídkou č. 1 vytvořena společnost s ručením omezeným.
- Kontroly dotčených pozemků proběhly v těchto dnech a letech:

2015–2017

15.9. 2015 - kontrola, zda pronajímatel užívá předmět nájmu v souladu se Smlouvou o nájmu ze dne 1.7. 2007 – J. Kaucká – neužívá

2018–2022

29.1. 2019 - kontrola, zda pronajímatel užívá předmět nájmu v souladu se Smlouvou o nájmu ze dne 31.5. 2018 (viz protokol P1) – J. Kaucká

13.8. 2019 - kontrola, zda pronajímatel užívá předmět nájmu v souladu se Smlouvou o nájmu ze dne 31.5. 2018 (viz protokol P2) - J. Kaucká

31.8. 2019 - kontrola, zda pronajímatel užívá předmět nájmu v souladu se Smlouvou o nájmu ze dne 31.5. 2018 (viz protokol P3) - J. Kaucká

2022–2025

9.10. 2023 - kontrola VT, předání výpisů z usnesení zastupitelstva, kontrola investic – J. Kaucká – předáno, bez námitek

17.10. 2024 - kontrola VT, předání výpisů z usnesení zastupitelstva, kontrola investic – J. Kaucká – předáno, bez námitek

2.7. 2024 - kontrola užívání pozemků obce v souladu se smlouvou z 31.12. 2022 – J. Kaucká, J. Čenský, J. Effenbergerová, S. Prágrová, M. Crha – bez námitek

5.2. 2025 - kontrola reklamovaného uzávěru vody na obecním pozemku – J. Kaucká, zaměstnanci VaK Nymburk – domluven postup opravy

- Obec Ostrá již podnikla kroky k řešení stavebních záležitostí na dotčených pozemcích. Jako příklad takového procesu můžeme uvést souhlas, který byl vydán Městským úřadem Lysá nad Labem, Odborem výstavby a životního prostředí dne 28. 2. 2023 (P4), týkající se rekonstrukce sociálního zařízení veřejného tábořiště Ostrá a dále obec připravuje kroky s cílem uvést do souladu a opravit chyby v územním plánu související s pozemky kempu, který zde funguje již více než 50 let.

2. Dne 29.4. 2025 požádala právnická osoba zastoupená prostřednictvím e-mailové komunikace o poskytnutí následujících informace:

V rámci mapování investičních plánů měst, obcí a krajů pro rok 2025 a projektu RSP (registr stavebních projektů), který je určený na podporu stavebníků z celé ČR, Vás žádáme o zaslání investičních plánů Vašeho města, Krajského úřadu či obce pro rok 2025. Resp. seznamu investičních/stavebních projektů či rekonstrukcí, které plánujete uskutečnit v letech 2025-2026. Případně jsou dokončovány z předchozích let a budou financovány z rozpočtu města, obce, krajského úřadu nebo z dotačních titulů či za jejich podpory.

U těchto projektů prosím uveďte:

- název projektu
- popis projektu
- projektovou kancelář (pokud již byl projekt zpracován)
- finanční rozpočet projektu
- plánovaný termín započetí projektu
- předpokládaný termín výběrového řízení, popř. výherce

Případně nám prosím zašlete rozpočet na rok 2025, pokud obsahuje podrobné informace k daným akcím dle bodů uvedených výše.

Na základě Vaší žádosti (naše č.j. OSTRA/702/2025) ze dne 29.4. 2025 o informace podle zákona č. 106/ 1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů doručenou elektronickou poštou dne Vám sděluji:

- investiční plány obce Ostrá – veškeré investiční plány jsou vždy projednávány na jednání zastupitelstva obce, zápisy z jednání zastupitelstva najdete na [Úřední deska – Oficiální stránky obce Ostrá](#)
- na stránkách obce také najdete Strategický plán obce Ostrá 2020–2030 [Plány - Oficiální stránky obce Ostrá](#)
- rozpočet obce na rok 2025 najdete na [Schválený Rozpočet obce Ostrá na rok 2025 - Oficiální stránky obce Ostrá](#)

3. Dne 30.4. 2025 požádala právnická osoba zastoupená advokátem prostřednictvím DS o poskytnutí následujících informace:

Žádám o sdělení celkové finanční částky, kterou obdržela obec Ostrá z místních poplatků z pobytu týkajících se rekreace na pozemcích nacházejících se v nezastavěném území obce,

konkrétně parc. č. 1111/1, 1111/3, 1111/4, 1111/5, 1111/6, 1119/4, 1108/1, 1108/15-18 a 1111/8-21 to vše v k. ú. Ostrá, zapsané na LV č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, ve vlastnictví obce, většinově evidovaných v KN jako pozemky zemědělského půdního fondu (v části pak náležející do I. třídy ochrany ZPF), které jsou dlouhodobě užívány k nezemědělským, pobytovým a rekreačním účelům poskytovaným za úplaty, a to v rozpočtových letech 2015 až 2024. Na výše specifikovaných pozemcích v nezastavěném území obce Ostrá probíhá dlouhodobě tolerovaná soukromá podnikatelská činnost v rozporu s územním plánem obce Ostrá, spočívající např. v dlouhodobém provozování pobytové rekreace, jakož i stání karavanů za účelem krátko i dlouhodobého pobytu a rekreace, jak vyplývá z veřejně dostupných zdrojů, fotografií apod.

Na základě Vaší žádosti (naše č.j. OSTRÁ/703/2025) ze dne 30.4. 2025 o informace podle zákona č. 106/ 1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů doručenu elektronickou poštou dne Vám sděluji:

- celková finanční částka, kterou obec Ostrá obdržela z místních poplatků z pobytu týkajících se rekreace na pozemcích dle Vaší žádosti za období 2015–2024 činí 291 302 Kč.

4. Dne 15.8. 2025 požádala právnická osoba zastoupená advokátem prostřednictvím DS o poskytnutí následujících informace:

1. Je si obec Ostrá vědoma, že jsou pozemky p. č. 1238/1 a 1238/2, k. ú. Ostrá, využívány jako soukromá parkovací stání pro rodinný dům č. p. 38 Ostrá?

2. Udělila obec souhlas s využitím pozemků p. č. 1238/1 a 1238/2, k. ú. Ostrá, jako soukromých parkovacích stání pro rodinný dům č. p. 38 Ostrá?

3. Kdo hradil náklady na vydláždění soukromých parkovacích stání na pozemcích p. č. 1238/1 a p.č. 1238/2, k. ú. Ostrá, které jsou ve vlastnictví obce Ostrá?

Na základě Vaší žádosti (naše č.j. OSTRÁ/1170/2025) ze dne 15.8. 2025 o informace podle zákona č. 106/ 1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů doručenu elektronickou poštou dne Vám sděluji.

Ad1. *Nejedná se o soukromá parkovací stání.*

Ad2. *Nejedná se o soukromá parkovací stání, využívání obecních pozemků před rodinnými domy pro odstavení vozidel není v obci regulováno.*

Ad3. *Nejedná se o soukromá parkovací stání, obec vydláždění ploch nehradila.*

5. Dne 21.8. 2025 požádala právnická osoba zastoupená advokátem prostřednictvím DS o poskytnutí následujících informace:

1. Kdy došlo ke zpřesnění vlastnické hranice mezi pozemkem p. č. 213, k. ú. Ostrá, na jedné straně a pozemky p. č. 1238/1 a 1238/2, k. ú. Ostrá, na straně druhé.

2. Prosíme o poskytnutí kopií listin, na niž je vyjádřen souhlas obce Ostrá se zpřesněním vlastnické hranice mezi pozemkem p. č. 213, k. ú. Ostrá, na jedné straně a pozemky p. č. 1238/1 a 1238/2, k. ú. Ostrá, na straně druhé.

Na základě Vaší žádosti (naše č.j. OSTRÁ/1193/2025) ze dne 21.8. 2025 o informace podle zákona č. 106/ 1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů doručenou elektronickou poštou dne Vám sděluji:

Po posouzení obsahu žádosti obec Ostrá rozhodla o **odmítnutí žádosti** podle § 11a odst. 1 písm. a) zákona č. 106/1999 Sb..

Příloha: Rozhodnutí č.j. OSTRÁ/1193/2025, spis č.j.: OSTRÁ/652/2025.

6. Dne 29.8. 2025 požádala právnická osoba zastoupená advokátem prostřednictvím DS o poskytnutí následujících informace:

1. Využívá v současné době obec Ostrá externí právní služby poskytované advokátem nebo advokátní kanceláří?
2. Jaký advokát nebo advokátní kancelář poskytuje v současné době obci Ostrá právní služby?
3. Jakým způsobem, kdy a na základě jakých kritérií byl vybrán advokát nebo advokátní kancelář, kteří nyní poskytují obci Ostrá právní služby?
4. Jakým způsobem je stanovena odměna advokáta nebo advokátní kanceláře za právní služby v současnosti poskytované obci Ostrá?
5. Jak velký objem finančních prostředků vynaložila obec Ostrá za poskytované právní služby advokátem nebo advokátní kanceláří za rok 2024?
6. Jak velký objem finančních prostředků vynaložila obec Ostrá za poskytované právní služby advokátem nebo advokátní kanceláří za první pololetí roku 2025?

Na základě Vaší žádosti (naše č.j. OSTRÁ/1253/2025) ze dne 29.8. 2025 o informace podle zákona č. 106/ 1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů doručenou elektronickou poštou dne Vám sděluji:

1. *Ano*
2. *Satke & spol., s.r.o.*
3. *dlouhodobá spolupráce od roku 2017*
4. *smluvní odměna*
5. *66 072,05 Kč*
6. *51 060, 79 Kč*

Mgr. Jana Kaucká
starostka