

Průběžně zveřejňované informace dle zák. 106/1999, o svobodném přístupu k informacím – rok 2025

1. Žádost o informace dle zák. 106/1999, o svobodném přístupu k informacím ze dne 17.4. 2025, č.j. OSTRA/652/2025
2. Žádost o informace dle zák. 106/1999, o svobodném přístupu k informacím ze dne 29.4. 2025, č.j. OSTRA/702/2025
3. Žádost o informace dle zák. 106/1999, o svobodném přístupu k informacím ze dne 30.4. 2025, č.j. OSTRA/703/2025
4. Žádost o informace dle zák. 106/1999, o svobodném přístupu k informacím ze dne 15.8. 2025, č.j. OSTRA/1170/2025
5. Žádost o informace dle zák. 106/1999, o svobodném přístupu k informacím ze dne 21.8. 2025, č.j. OSTRA/1193/2025

povinný subjekt:

Obec Ostrá

Ostrá 172

Lysá nad Labem

289 22

IČO: 00239585

I. Dne 17.4. 2025 požádala právnická osoba zastoupená advokátem prostřednictvím DS o poskytnutí následujících informace:

• *Žádám o sdělení celkové finanční částky, kterou obdržela obec Ostrá z pronájmu pozemků nacházejících se v nezastavěném území obce, konkrétně parc. č. 1111/1, 1111/3, 1111/4, 1111/5, 1111/6, 1119/4, 1108/1, 1108/15-18 a 1111/8-21 to vše v k. ú. Ostrá, zapsané na LV č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, ve vlastnictví obce, většinově evidovaných v KN jako pozemky zemědělského půdního fondu (v části pak náležející do I. třídy ochrany ZPF), které jsou dlouhodobě užívány k nezemědělským, pobytovým a rekreačním účelům poskytovaným za úplaty, a to za posledních 10 let od doručení této žádosti. Na výše specifikovaných pozemcích v nezastavěném území obce Ostrá probíhá dlouhodobě tolerovaná soukromá podnikatelská činnost v rozporu s územním plánem obce Ostrá, spočívající např. v dlouhodobém provozování pobytové rekreace, jakož i stání karavanů za účelem krátko i*

dlouhodobého pobytu a rekreace, jak vyplývá z veřejně dostupných zdrojů, fotografií apod.

- Žádám o poskytnutí usnesení zastupitelstva obce Ostrá, kterým bylo schváleno přenechání pozemků parc. č. 1111/1, 1111/3, 1111/4, 1111/5, 1111/6, 1119/4, 1108/1, 1108/15-18 a 1111/8 21 to vše v k. ú. Ostrá (dále jen „dotčené pozemky“), v nezastavěném území obce Ostrá, k užívání jiné osobě.*
- Žádám o informaci, ve kterých dnech proběhly kontroly užívání dotčených pozemků ve vlastnictví obce Ostrá, kdo konkrétně kontroly provedl, a s jakým konkrétním závěrem, a to za posledních 10 let ode dne doručení této žádosti. Pokud z provedených kontrol vznikly písemné záznamy, žádám o jejich poskytnutí.*
- Žádám o informaci, zda obec Ostrá přistoupila k iniciování prověření nepovolených staveb, zařízení a terénních úprav nacházejících se na dotčených pozemcích. Pokud ano, žádám o kopii všech písemností, kterými tak obec Ostrá učinila.*

Na základě Vaší žádosti (naše č.j. OSTRA/652/2025) o informace podle zákona č. 106/ 1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů doručenu elektronickou poštou dne Vám sděluji:

- celková finanční částka, kterou obec obdržela z pronájmu pozemků zmíněných ve Vaší žádosti je 4 142 805 Kč.
- Usnesení zastupitelstva, kterým byla schválena nájemní smlouva: Usnesení č. 5/4/22 z veřejného jednání zastupitelstva konaného dne 13.12. 2022: Zastupitelstvo obce Ostrá schvaluje nájemcem VT od 1.1. 2023 Annu Zedníkovou a Aleše Rambouska. Pro účely nájmu VT bude v souladu s nabídkou č. 1 vytvořena společnost s ručením omezeným.
- Kontroly dotčených pozemků proběhly v těchto dnech a letech:

2015–2017

15.9. 2015 - kontrola, zda pronajímatel užívá předmět nájmu v souladu se Smlouvou o nájmu ze dne 1.7. 2007 – J. Kaucká – neužívá

2018–2022

29.1. 2019 - kontrola, zda pronajímatel užívá předmět nájmu v souladu se Smlouvou o nájmu ze dne 31.5. 2018 (viz protokol P1) – J. Kaucká

13.8. 2019 - kontrola, zda pronajímatel užívá předmět nájmu v souladu se Smlouvou o nájmu ze dne 31.5. 2018 (viz protokol P2) - J. Kaucká

31.8. 2019 - kontrola, zda pronajímatel užívá předmět nájmu v souladu se Smlouvou o nájmu ze dne 31.5. 2018 (viz protokol P3) - J. Kaucká

2022–2025

9.10. 2023 - kontrola VT, předání výpisů z usnesení zastupitelstva, kontrola investic – J. Kaucká – předáno, bez námitek

17.10. 2024 - kontrola VT, předání výpisů z usnesení zastupitelstva, kontrola investic – J. Kaucká – předáno, bez námitek

2.7. 2024 - kontrola užívání pozemků obce v souladu se smlouvou z 31.12. 2022 – J. Kaucká, J. Čenský, J. Effenbergerová, S. Prágrová, M. Crha – bez námitek

5.2. 2025 - kontrola reklamovaného uzávěru vody na obecním pozemku – J. Kaucká, zaměstnanci VaK Nymburk – domluven postup opravy

- Obec Ostrá již podnikla kroky k řešení stavebních záležitostí na dotčených pozemcích. Jako příklad takového procesu můžeme uvést souhlas, který byl vydán Městským úřadem Lysá nad Labem, Odborem výstavby a životního prostředí dne 28. 2. 2023 (P4), týkající se rekonstrukce sociálního zařízení veřejného tábořiště Ostrá a dále obec připravuje kroky s cílem uvést do souladu a opravit chyby v územním plánu související s pozemky kempu, který zde funguje již více než 50 let.

2. Dne 29.4. 2025 požádala právnická osoba zastoupená prostřednictvím e-mailové komunikace o poskytnutí následujících informace:

V rámci mapování investičních plánů měst, obcí a krajů pro rok 2025 a projektu RSP (registr stavebních projektů), který je určený na podporu stavebníků z celé ČR, Vás žádáme o zaslání investičních plánů Vašeho města, Krajského úřadu či obce pro rok 2025. Resp. seznamu investičních/stavebních projektů či rekonstrukcí, které plánujete uskutečnit v letech 2025-2026. Případně jsou dokončovány z předchozích let a budou financovány z rozpočtu města, obce, krajského úřadu nebo z dotačních titulů či za jejich podpory.

U těchto projektů prosím uveďte:

- název projektu
- popis projektu
- projektovou kancelář (pokud již byl projekt zpracován)
- finanční rozpočet projektu
- plánovaný termín započetí projektu
- předpokládaný termín výběrového řízení, popř. výherce

Případně nám prosím zašlete rozpočet na rok 2025, pokud obsahuje podrobné informace k daným akcím dle bodů uvedených výše.

Na základě Vaší žádosti (naše č.j. OSTRA/702/2025) ze dne 29.4. 2025 o informace podle zákona č. 106/ 1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů doručenou elektronickou poštou dne Vám sděluji:

- investiční plány obce Ostrá – veškeré investiční plány jsou vždy projednávány na jednání zastupitelstva obce, zápisy z jednání zastupitelstva najdete na [Úřední deska – Oficiální stránky obce Ostrá](#)
- na stránkách obce také najdete Strategický plán obce Ostrá 2020–2030 [Plány - Oficiální stránky obce Ostrá](#)
- rozpočet obce na rok 2025 najdete na [Schválený Rozpočet obce Ostrá na rok 2025 - Oficiální stránky obce Ostrá](#)

3. Dne 30.4. 2025 požádala právnická osoba zastoupená advokátem prostřednictvím DS o poskytnutí následujících informace:

Žádám o sdělení celkové finanční částky, kterou obdržela obec Ostrá z místních poplatků z pobytu týkajících se rekreace na pozemcích nacházejících se v nezastavěném území obce,

konkrétně parc. č. 1111/1, 1111/3, 1111/4, 1111/5, 1111/6, 1119/4, 1108/1, 1108/15-18 a 1111/8-21 to vše v k. ú. Ostrá, zapsané na LV č. 1, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Nymburk, ve vlastnictví obce, většinou evidovaných v KN jako pozemky zemědělského půdního fondu (v části pak náležející do I. třídy ochrany ZPF), které jsou dlouhodobě užívány k nezemědělským, pobytovým a rekreačním účelům poskytovaným za úplaty, a to v rozpočtových letech 2015 až 2024. Na výše specifikovaných pozemcích v nezastavěném území obce Ostrá probíhá dlouhodobě tolerovaná soukromá podnikatelská činnost v rozporu s územním plánem obce Ostrá, spočívající např. v dlouhodobém provozování pobytové rekreace, jakož i stání karavanů za účelem krátko i dlouhodobého pobytu a rekreace, jak vyplývá z veřejně dostupných zdrojů, fotografií apod.

Na základě Vaší žádosti (naše č.j. OSTRÁ/703/2025) ze dne 30.4. 2025 o informace podle zákona č. 106/ 1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů doručenu elektronickou poštou dne Vám sděluji:

- celková finanční částka, kterou obec Ostrá obdržela z místních poplatků z pobytu týkajících se rekreace na pozemcích dle Vaší žádosti za období 2015–2024 činí 291 302 Kč.

4. Dne 15.8. 2025 požádala právnická osoba zastoupená advokátem prostřednictvím DS o poskytnutí následujících informace:

1. Je si obec Ostrá vědoma, že jsou pozemky p. č. 1238/1 a 1238/2, k. ú. Ostrá, využívány jako soukromá parkovací stání pro rodinný dům č. p. 38 Ostrá?
2. Udělila obec souhlas s využitím pozemků p. č. 1238/1 a 1238/2, k. ú. Ostrá, jako soukromých parkovacích stání pro rodinný dům č. p. 38 Ostrá?
3. Kdo hradil náklady na vydláždění soukromých parkovacích stání na pozemcích p. č. 1238/1 a p.č. 1238/2, k. ú. Ostrá, které jsou ve vlastnictví obce Ostrá?

Na základě Vaší žádosti (naše č.j. OSTRÁ/1170/2025) ze dne 15.8. 2025 o informace podle zákona č. 106/ 1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů doručenu elektronickou poštou dne Vám sděluji.

Ad1. Nejedná se o soukromá parkovací stání.

Ad2. Nejedná se o soukromá parkovací stání, využívání obecních pozemků před rodinnými domy pro odstavení vozidel není v obci regulováno.

Ad3. Nejedná se o soukromá parkovací stání, obec vydláždění ploch nehradila.

5. Dne 21.8. 2025 požádala právnická osoba zastoupená advokátem prostřednictvím DS o poskytnutí následujících informace:

1. Kdy došlo ke zpřesnění vlastnické hranice mezi pozemkem p. č. 213, k. ú. Ostrá, na jedné straně a pozemky p. č. 1238/1 a 1238/2, k. ú. Ostrá, na straně druhé.
2. Prosíme o poskytnutí kopií listin, na niž je vyjádřen souhlas obce Ostrá se zpřesněním vlastnické hranice mezi pozemkem p. č. 213, k. ú. Ostrá, na jedné straně a pozemky p. č. 1238/1 a 1238/2, k. ú. Ostrá, na straně druhé.

Na základě Vaší žádosti (naše č.j. OSTRÁ/1193/2025) ze dne 21.8. 2025 o informace podle zákona č. 106/ 1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů doručenou elektronickou poštou dne Vám sděluji:

*Po posouzení obsahu žádosti obec Ostrá rozhodla o **odmítnutí žádosti** podle § 11a odst. 1 písm. a) zákona č. 106/1999 Sb..*

Příloha: Rozhodnutí č.j. OSTRÁ/1193/2025, spis č.j.: OSTRÁ/652/2025.

Mgr. Jana Kaucká
starostka