

**Obec Ostrá**  
**Ostrá 172, Lysá nad Labem, 289 22**  
**IČ: 00239585**

**PRAVIDLA,**

**kterými se stanovují sazby nájemného  
a pachtovného z nájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví obce Ostrá  
a sazby za zřízení věcných břemen**

**Čl. 1**

1. Výši nájemného a pachtovného za pronájem a pacht pozemků ve vlastnictví obce Ostrá schvaluje zastupitelstvo obce Ostrá.
2. Výše nájemného a pachtovného v konkrétních případech vychází z níže uvedených sazeb, v odůvodněných případech může obec Ostrá nájemné a pachtovné stanovit odlišně.

**Čl. 2**

- |   |                |
|---|----------------|
| 3. Nájem za obecní pozemky využívané jako zahrádka, zahrada   | 20,- Kč/m2/rok |
| 4. Nájem z obecního pozemku zastavěného rekreační nebo zahrádkářskou chatou (chatové oblasti Buda, Felinky Doubka)            | 30,- Kč/m2/rok |
| 5. Nájem z obecních pozemků, které jsou ve funkčním celku s pozemky, které jsou zastavěné rekreační nebo zahrádkářskou chatou | 20,- Kč/m2/rok |
| 6. Nájem z pozemků využívané jako zahrady, zahrádky u domu nebo zázemí nemovitých věcí  | 10,- Kč/m2/rok |
| 7. Pozemky pronajaté jako pacht zahrady tvořící jeden funkční celek s domem nájemce   | 10,- Kč/m2/rok |
| Pozemky pronajaté jako pacht samostatné zahrady, zahrádky   | 20,- Kč/m2/rok |
| Všechny ostatní pronajaté pozemky, např. louky, pole nesloužící k podnikání   | 10,- Kč/m2/rok |
| Všechny ostatní pronajaté pozemky, např. louky, pole sloužící k podnikání   | 20,- Kč/m2/rok |
| Pozemky pronajaté jako pacht určeného pro provozování zemědělské činnosti   | 10,- Kč/m2/rok |

**Pozemky k umístění reklamních zařízení**

Elektronická projekční stěna:	3.000,- Kč/m2 reklamní plochy/rok
Stojany navigačního značení:	3.000,- Kč/1 sloupek/rok
Ostatní reklamní zařízení:	3.000,- Kč/m2 reklamní plochy/rok

Pro oboustranné reklamní zařízení lze tuto částku vynásobit koeficientem 1,85.

## Čl. 3

### Sazby za zřízení věcných břemen

Věcná břemena zřizovaná ve prospěch fyzických osob nepodnikajících nebo ve prospěch nemovitých věcí nesloužících k podnikání ve vlastnictví fyzických osob a ve prospěch územně samosprávných celků (obcí a kraje) za jednorázovou úplatu ve výši 5000,- Kč.

Věcná břemena zřizovaná ve prospěch právnických osob a fyzických osob podnikajících za jednorázovou úplatu ve výši 10.000,- Kč při dotčené ploše do 100 m<sup>2</sup> a 100,- Kč/m<sup>2</sup> při dotčené ploše vyšší než 100 m<sup>2</sup> (dotčená plocha v sobě zahrnuje i ochranná pásma).

Bezúplatně budou zřizována věcná břemena ve prospěch obce Ostrá, nebo ve prospěch nemovitých věcí ve vlastnictví obce Ostrá.

U víceletých nájemních a pachtovních smluv, kde bude schváleno roční nájemné či pachtovné ve výši 1.000,- Kč a více, bude sjednávána inflační doložka.

Pronájmy či pacht pozemků schvaluje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. zastupitelstvo obce Ostrá.

## Čl. 4

Pravidla byla schválena na 24. veřejném jednání zastupitelstva obce Ostrá dne 27.4. 2021 usnesením č. 5/24/21.

Tato Pravidla nabývají účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce.

Tato Pravidla se nevztahují na nájemní a pachtovní vztahy uzavřené před účinnosti těchto Pravidel.

Mgr. Jana Kaucká

starostka obce