

„Stavební úpravy a přístavba skleníků Ostrá“

Informace pro občany k zahájené výstavbě stavebníka MONTANO VALTR, s.r.o. na pozemcích p.č. 849/6 (orná půda), 1263/6 (orná půda) 1263/1 (orná půda)

Nejspíš nikomu z nás neušlo, že v naší obci na poli vedle skleníků MONTANO začala výstavba. Vzhledem k mnohým dotazům občanů obce přinášíme informace k této stavbě.

Jedná se o akci s názvem „**Stavební úpravy a přístavba skleníků Ostrá**“, která je umístěna na pozemcích společnosti MONTANO a zahrnuje výstavbu další retenční nádrže pro dešťovou vodu a přístavbu dalších skleníků, které přímo navazují na stávající skleníky. Na tuto stavbu bylo vydáno Městským úřadem Lysá nad Labem, odborem výstavby a životního prostředí, stavební povolení v červnu 2021, které nabylo 10.12.2021 právní moci.

Stavební povolení bylo vydáno a nabylo právní moci přes nesouhlasné stanovisko naší obce. Ani odvolání proti vydání stavebního povolení nebylo Krajským úřadem Středočeského kraje uznáno za správné a Středočeský kraj vyhodnotil záměr jako přípustný a stavební povolení bylo potvrzeno.

Obce Ostrá na základě důkladné právní analýzy a na základě známých podkladů nesouhlasí s tímto potvrzením stavebního povolení. Proto obec použila další možný nástroj pro zvrácení, dle našeho názoru, nesprávného rozhodnutí a podala proti Rozhodnutí Středočeského kraje, ze dne 3.12.2021, správní žalobu ke Krajskému soudu v Praze. Proto, aby případným zahájením výstavby nevznikly stavebníkovi materiální škody, jsme navrhli předběžné opatření pro pozastavení zahájení výstavby. Na tento návrh Krajský soud v Praze nepřistoupil s tím, že stavebník si musí být vědom toho, že pokud zahájí výstavbu a následně bude muset stavbu odstranit, hrozí intenzivní újma stavebníkovi, nikoliv jakékoli třetí osobě.

V čem obec spatřuje problém a nesouhlasí s výstavbou rozšíření části skleníků?

Problém nevidíme v části stavby umístěné na pozemcích 1263/6 (orná půda) 1263/1 (orná půda). Vydáním nového Územního plánu obce Ostrá (2015) byly tyto pozemky na žádost vlastníka (MONTANO) rozšířeny pro určení jako plochy zastavěné a určené pro zemědělskou výrobu (VZ). Zde považujeme stavbu za správnou.

Pro stavbu ale není určen pozemek p.č. 849/6 (orná půda). Podle našeho názoru, a i takto byl Územní plán obce Ostrá schvalován, na tomto pozemku není možné vybudovat haly pro pěstování květin. Tento pozemek není Územním plánem určen v zastavěném území, leží za hranicí tohoto území a je určen pro využití jako plocha zemědělská (NZ). Budované skleníky jsou velkoplošné haly, kde půda není nijak zemědělsky využívána. Nemůže se tedy jednat o stavby pro zemědělství. Jde o výrobní haly, kde se vyrábí květiny.

Tyto argumenty bohužel úřady nevzaly v úvahu, protože představa skleníku je taková, že se jedná o překrytí zemědělské půdy proti vnějším vlivům počasí a pěstování rostlin na takto přikryté zemědělské půdě. Technologie v budovaných sklenících je jistě na velmi vysoké úrovni, ale se zemědělskou půdou nemá nic společného. Stejná továrna by se dala postavit v bývalých nevyužitelných plochách v bývalém vojenském prostoru nebo jiných brownfieldech.

Přesto úřady potvrdily a povolily výstavbu 27.000 m² skleníků o výšce přes 7 m na zemědělské ploše, která bude vyjmuta ze zemědělského půdního fondu. Vyjmutí bude sice dočasné do roku 2051, ale za tuto dobu bude zemědělská půda zcela zničená.

Z pohledu obce Ostrá se jedná o velmi nepříjemnou kauzu, kdy to vypadá, že se snažíme bránit podnikatelským aktivitám firmy. Takto to určitě nechápeme a tak to není, protože uznale nahlížíme na dosud provozované provozy skleníků a výroby květin. Jsme ale přesvědčeni, že daný rámeček Územním plánem je pravidlo, které se musí ctít a nelze ho vykládat jiným způsobem. Představa, že

nyní lze všechny plochy v katastru obce určené územním plánem jako plochy zemědělské (NZ) legálně zastavět skleníky, pěstírny, pařeništi, apod., pak si obec zastavíme skleněnými stavbami, změníme klima nejen v obci ale i v širším okolí a zničíme veškerou zemědělskou půdu. Tak toto opravdu nechceme!

Obec Ostrá se bude i nadále pokoušet přesvědčit úřady a soudy o nesprávnosti povolení této stavby. Při pohledu na probíhající stavbu nám je smutno, ale soudní jednání nijak neurychlíme.

Kdyby kdokoli z Vás měl nějaký nápad nebo radu, jak tuto situaci vyřešit, neváhejte nás kontaktovat a budeme rádi za každou podporu.



kontaktní e-mail: obec.ostra@ostra.cz, tel. 325 551 304, 739 286 887