

Smlouva na odvádění splaškových odpadních vod splaškovou kanalizací v Obci Ostrá

Číslo smlouvy:

Provozovatel a vlastník kanalizace splaškových odpadních vod (dále jako provozovatel)

Obec Ostrá, Ostrá 172, Lysá nad Labem, 289 22

zastoupená starostou obce, Mgr. Janou Kauckou

IČ: 00239585

Tel: 325 551 304, e-mail: obec.ostra@ostra.cz

a

vlastník kanalizační přípojky:

vlastník připojené stavby nebo pozemku s určením místa

(dále jako producent nebo také odběratel):

počet osob trvale žijících na uvedené adrese:

uzavírají smlouvu o odvádění splaškových vod bez vody dešťové za následujících podmínek:

- 1) Provozovatel se zavazuje odvádět odpadní splaškové vody ze sjednaného odběrného místa a odběratel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě za odvádění odpadních splaškových vod uhradit provozovateli sjednanou cenu – stočné. Odvádění odpadních splaškových vod bude provedeno v souladu se zákonem č.274/2001 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek v platném znění. Bližší podmínky jsou uvedeny v „Podmínkách pro vypouštění splaškových vod do splaškové kanalizace“, které jsou součástí této smlouvy.
- 2) Cena za odvádění splaškových vod se určuje podle zastupitelstvem obce schváleného **Výpočtu ceny stočného pro příslušný kalendářní**, který je po schválení vyvěšen na úřední desce a po té k nahlédnutí na obecním úřadě.
- 3) Stočné na daný kalendářní rok je stanoveno provozovatelem v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích a touto smlouvou. Cenu stočného stanovuje provozovatel na základě výše provozních nákladů k 1. 12. daného kalendářního roku s platností od 1. 1. následujícího kalendářního roku písemným oznámením na úřední desce obce.
 - a) Výše stočného je stanovena jako součin ceny podle cenových předpisů a množství vypouštěných odpadních vod stanoveným v souladu s Vyhláškou č. 428/2001 Sb. Vyhláška Ministerstva zemědělství, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů dle směrných čísel.
 - b) V souladu s Přílohou č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb. se stanovuje množství vypouštěné vody pro domácnost na 35 m³ na osobu a rok. Do výpočtu jsou zahrnuty všechny osoby trvale žijící v dané nemovitosti a u nemovitostí pro rekreační účely (napojené na kanalizační řad obce) se stanovuje počet osob zahrnutých do výpočtu: 1 osoba po celý rok.
 - c) Cena stočného u nemovitostí, které mají všechny zdroje vody měřené, může být na základě žádosti odběratele stanovena na základě naměřené spotřeby ze všech zdrojů vody, a to dle odečtu společnosti Vodovody a kanalizace a.s. a obce na všech měřicích místech odběratele. V těchto případech si odběratel musí zajistit měření veškeré spotřebované vody mimo zdroje od společnosti Vodovody a kanalizace a.s. dle Nařízení vlády č. 464/2005 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na měřidla, ve znění

nařízení vlády č. 246/2010 Sb., kdy daný vodoměr musí mít platné úřední ověření, kopie platného úředního ověření musí být doložena na obec a obec daný vodoměr osadí montážní plombou. Dále musí odběratel pravidelně předkládat obci ověření nainstalovaných měřidel a umožnit kdykoliv možnost odečtu naměřených hodnot z těchto jím instalovaných měřících zařízení a kontrolu zapojení vedlejších zdrojů vody do jeho nemovitosti.

- d) Majitelé nemovitostí, kteří neprokáží, že mají všechny zdroje vody (vypouštěné do kanalizace) měřené, budou platit stočné dle směrných čísel (dle zákona).
 - e) Majitelé nemovitostí nenapojených na kanalizační řad, kteří doloží příslušným orgánem schválené provozování vlastní domácí čistírny odpadních vod, sami přebírají odpovědnost za čištění a další nakládání s odpadními vodami.
- 4) Vyúčtování stočného bude provedeno vždy k 30.9.. Faktura bude vystavena během měsíce října, se splatností maximálně 14 dnů. Odběratel má možnost platit čtvrtletní zálohy.
 - 5) Způsob plateb: **v hotovosti nebo platební kartou** (pouze do 25. každého měsíce) v pokladně OÚ nebo **bankovním převodem** na účet 2229191/0100, VS - Ostrá- č.p. nemovitosti, VS - Šnepov - před č.p. dát číslici 6.
 - 6) Producent splaškových odpadních vod, vlastník nemovitosti, se zavazuje k prokazatelnému nahlášení změn ve výše uvedených údajích, nejpozději do 14 dnů od jejich vzniku. V případě nepravdivých údajů nebo porušení této povinnosti se producent odpadních vod vystavuje sankcím uvedeným v „Podmínkách pro vypouštění splaškových odpadních vod do splaškové kanalizace“, které jsou součástí této smlouvy.
 - 7) Místem pro uplatnění reklamace výše stočného je sídlo obecního úřadu. Reklamace je nutno uplatnit písemnou formou. Reklamace bude provozovatelem vyřízena do 30 dnů od jejího doručení.
 - 8) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo výpovědí. Dohodu či výpověď lze podat ke konci kalendářního čtvrtletí, vždy alespoň tři měsíce předem. Smlouva také zaniká odpojením kanalizační přípojky od kanalizace.
 - 9) Provozovatel splaškové kanalizace se zavazuje ke zveřejnění případných změn výše uvedených údajů nejpozději do 14 dnů na úřední desce obecního úřadu.
 - 10) Smlouva se vyhotovuje ve dvou provedeních. Jedno obdrží producent splaškových vod a druhé Obec Ostrá – provozovatel.
 - 11) Tuto smlouvu lze změnit a doplnit pouze formou písemného, oboustranně odsouhlaseného dodatku.

Schváleno na 14. veřejném jednání zastupitelstva obce dne 30.1. 2020 usnesením č. 11/14/2020

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran a jejím podpisem se ruší předchozí Smlouva mezi provozovatelem a producentem, pokud byla uzavřena.

V Ostré, dne

.....
provozovatel, obec Ostrá

.....
odběratel, producent odpadních vod

Podmínky pro vypouštění splaškových odpadních vod do splaškové kanalizace

1. Úvodní ustanovení

1.1. Podmínky se vztahují na odvádění odpadních vod v rámci uzavřeného smluvního vztahu (dále je smlouvy). Pokud není uvedeno jinak, vztahují se podmínky na jeho související dodávky a jeho příslušenství. Práva a povinnosti sjednané v těchto podmínkách jsou upraveny v zákoně č.274/2001 Sb. (ZVK) v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek.

1.2. Smlouva se dále řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Osobní data provozovatel eviduje, využívá a chrání v souladu se zákonem č.110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.

2. Vymezení pojmů

2.1. Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby, připojené na kanalizaci, případně uživatel nemovitosti nebo bytu, není-li dále stanoveno jinak, dále pak v případech uvedených v zákoně organizační složka státu, popř. společenství vlastníků. Pokud uzavírá smlouvu společný zástupce spoluvlastníků pozemků nebo stavby, má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi.

2.2. Vlastníkem kanalizační přípojky, popřípadě její části, je vlastník pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci, neprokáže-li se opak.

2.3. Opravou kanalizační přípojky je odstranění náhlé poruchy. Za opravu se nepovažuje odstranění závady, způsobené nesprávným provozem vnitřního zařízení napojené nemovitosti, zvláště ucpání kanalizační přípojky předměty spláchnutými do vnitřní kanalizace, tukové ucpávky apod. Opravou kanalizační přípojky není její nutná výměna z důvodu zvětšení jejího profilu v důsledku nástavby, přístavby nebo změny užívání nemovitosti. Opravou kanalizační přípojky není odstranění jejího nevyhovujícího technického stavu (dožití přípojky), použití materiálu, který odporuje hygienickým a technickým normám nebo kombinace více materiálů, u kanalizační přípojky betonové roury na tupo nebo pero a drážku apod.).

2.4. Předčisticí zařízení je zařízení vnitřní instalace kanalizace, zajišťující přípustnou míru znečištění odpadních vod. Za jejich provozuschopnost, opravu a údržbu odpovídá odběratel.

2.5. Kanalizační řád stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky jejich provozu.

3. Společná práva a povinnosti provozovatele a odběratele

3.1. Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k přípojce a připojovací domovní šachtě.

3.2. Závazky vzniklé z uzavřené smlouvy přecházejí na právního nástupce provozovatele.

3.3. Ukončení odběru ohlásí odběratel písemně nejméně 14 dní předem a umožní v termínu ukončení přístup provozovateli k zařízení a uzávěrům přípojky.

3.4. Zrušení přípojky (pokud je to technicky možné), schvaluje a provádí provozovatel na žádost a náklady odběratele.

4. Práva a povinnosti odběratele

4.1. Odběratel je povinen prokázat vlastnictví pozemku nebo stavby připojené na kanalizaci před uzavřením smlouvy.

4.2. Odběratel je povinen do 14 dnů ohlásit všechny skutečnosti, které doznaly změny a týkají se technických, účetních, daňových, evidenčních nebo majetkových a právních souvislostí se smlouvou. Odběratel je povinen poskytnout provozovateli potřebnou majetkovou a technickou dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti se smlouvou, dále pak i údaje o rozdělení spotřeby na domácnost a ostatní.

4.3. Pokud je zásobováno přípojkou více vlastníků pozemků nebo staveb, pak se má za to, že odběratelem je vlastník prvního pozemku nebo stavby, který je na kanalizaci připojen.

5. Práva a povinnosti provozovatele

5.1. Provozovatel nesmí při uzavírání smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat.

5.2. Provozovatel je (dle § 9 ZVK) oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii kanalizace nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku.

5.3. Provozovatel je oprávněn přerušit odvádění odpadních vod do doby, než pomine důvod přerušování nebo omezení,

a) při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních pracích,

b) neumožní-li odběratel provozovateli, po jeho opakované písemné výzvě, přístup k přípojce nebo zařízení kanalizace za podmínek uvedených ve smlouvě uzavřené podle § 8 odst. 6 ZVK,

c) bylo-li zjištěno neoprávněné připojení kanalizační přípojky,

d) neodstraní-li odběratel závady na kanalizační přípojce nebo na vnitřní kanalizaci zjištěné provozovatelem ve lhůtě jím stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,

- e) při prokázání neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo
- f) v případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného po dobu delší než 30 dnů.

5.4. Provozovatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušení nebo omezení odvádění odpadních vod podle odstavce 5.2 a 5.3 a bezodkladně obnovit odvádění odpadních vod.

5.5. Odběratel je povinen hradit náklady spojené s přerušením nebo omezením odvádění odpadních vod a jejich následným obnovením v případech, kdy k tomu došlo z důvodu na jeho straně (§ 9, odst. 6, písm. b) až g) ZVK).

6. Odvádění odpadních vod a jejich měření

6.1. Odvádění odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací mohou být odváděny splaškové odpadní vody jen v míře znečištění a v množství stanoveném v kanalizačním řádu a ve smlouvě o odvádění odpadních vod bez vody dešťové. V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky ani přes žumpy. Porušení této povinnosti je klasifikováno jako závada na kanalizační přípojce, kterou je nutno odstranit způsobem dohodnutým s provozovatelem a v termínu dle vzájemné dohody odběratele s provozovatelem.

6.2. Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možno zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným způsobem stanoveným prováděcím právním předpisem, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem, ověřeným provozovatelem.

7. Cena, platební podmínky, sankce, doručování

7.1. Stočné má jednosložkovou formu. Způsob výpočtu a podmínky uplatnění výše uvedených cen, stanoví zákon a vyhláška dle ustanovení platného cenového předpisu.

7.2. Odběratel se zavazuje zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé neoprávněné vypouštění odpadní vody do kanalizace. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v souvislosti s porušením smluvní povinnosti.

7.3. Odběratel se zavazuje zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za porušení smluvní povinnosti do 14 dnů ohlásit všechny skutečnosti, které doznaly změn a týkají se technických, účetních, daňových, evidenčních nebo majetkových a právních souvislostí se smlouvou.

7.4. Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu plátce, určenou ve smlouvě odběratelem, s výjimkou písemností určených přímo odběrateli. Za doručenou se má i zásilka na výše uvedenou adresu, nevyzvednutá adresátem v úložní době 10 dnů.

V Ostré dne

.....
odběratel, producent odpadních vod